

יום ראשון 25 למרץ 2018

הנדון: פרוטוקול הוועדה לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים מס' 1 מיום 25/3/18 לפניות פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8)

בתאריך 25/03/18 התקיימה ישיבה מס' 1 של הוועדה לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים לפניות

פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) בהשתתפות המפורטים להלן :

חברי וועדה

שרונה הרשקו , מנהלת מינהל בינוי ותשתית – יו"ר הוועדה.

עו"ד שי מרום – השירות המשפטי.

מר ניב יהושע – מינהל הכספים.

משקיפים

מר אלי גינזברג – עזרה וביצרון

משתתפים נוספים

מר הרצל נעמן – מינהל בינוי ותשתית.

מר משה שחר – חטיבת התכנון.

מר צפיר קסלר – אגף דרכים ומאור

מר אוריאל לוי – אגף מבנה ציבור

גב' מיכל עזרתי – אתרים

מר גיא גודלניק – פרויקטים מיוחדים

מר ליאור אבירם (מזכיר הוועדה)

מר בועז נחמיאס – אגף מחשוב ומערכות מידע.

מר בני מגנזי – אגף שפ"ע

מר צביקה רייש – אגף דרכים ומאור

גב' נעמי חזיקה (מרכזת הוועדה) – מינהל בת"ש

רשימת תפוצה

חברי הוועדה.

משקיפים ומשתתפים נוספים.

להלן ההחלטות שהתקבלו :

התקשרות לניהול פרויקט תב"ע 2725 מכבי יפו (בהתאם לנספח 1 לסדר היום).

פרויקט מכבי יפו הינו פרויקט בהיקף של כ- 48,000,000 ₪ הכולל בנוסף גם ליווי יזמים בהיקף של כ- 900,000 ₪. התוכנית כוללת כ- 1,600 יחידות דיור בשטח של כ- 150 דונם, לרבות מבנים וגנים ציבוריים.

מצ"ב תוצאת ההליך התחרותי שבוצע מול 5 המועמדים הפוטנציאליים לניהול הפרויקט אשר נבחרו מתוך המאגר, על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה (30% מחיר ו- 70% איכות) ואשר בחלקם הינם מועמדים שטרם פעלו מול העירייה עד כה :

- מועמד מס' 1 – ערן צובארי מחב' ארץ ניהול ותאום פרויקטים – 75.10 (על בסיס ניקוד מחיר של 98.7 וניקוד איכות של 65.0).
- מועמד מס' 2 – דרור גבאי מחב' ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ – 73.60 (על בסיס ניקוד מחיר של 88.3 וניקוד איכות של 67.3).
- מועמד מס' 3 – מאיר סבג מחב' מרום תובל יעוץ ניהול והשקעות בע"מ – 77.02 (על בסיס ניקוד מחיר של 98.5 וניקוד איכות של 67.8).
- מועמד מס' 4 – מיכה איטח מחב' מיכה איטח הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ – 76.84 (על בסיס ניקוד מחיר של 93.7 וניקוד איכות של 69.6).
- מועמד מס' 5 – יעקב ניצן מחב' גוני הנדסה בע"מ – 85.30 (על בסיס ניקוד מחיר של 100 וניקוד איכות של 79.0) **להלן המועמד הזוכה.**

דיון : מזכיר הוועדה מציג את הנושא ובנוסף משיב לשאלתו של ניב בנוגע לקביעת ניקוד המחיר. בנוגע לשאלתו של עו"ד שי מרום לעניין ניקוד האיכות הנוגע לניסיון, מסביר מגיש הבקשה כי בחלק מהמקרים הוצג ניסיון בפרויקטים שאינם רלבנטיים למהות הפרויקט שבנדון ומשכך פרויקטים אלו, לא נלקחו בחשבון בקביעת הניקוד לפרמטר זה.

החלטה - הוועדה מאשרת :

א. להכריז על הצעתה של חב' גוני הנדסה בע"מ, כזוכה בהליך הנ"ל וכל זאת בכפוף לאישור

היועמ"ש (אישור זה כבר התקבל).

ב. ניהול מו"מ עם הזוכה לצורך שיפור הצעתה כמפורט להלן :

• שכ"ט בשעור של 2.498%, בגין הוצאות הפרויקט בפועל.

• הנחה בשעור של 30.2%, בגין ההוצאות לליווי היזמים.

ג. לאשר בהתאם לתוצאת המו"מ הנ"ל, התקשרות עם חב' גוני הנדסה בע"מ לניהול פרויקט

תב"ע 2725 מכבי יפו, באמצעות יעקב ניצן.

שי מרום

ב"כ היועמ"ש

ניב יהושע

ב"כ הגזבר

שרונה הרשקו

יו"ר הוועדה